

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

**ПРОТОКОЛ**

**Об уклонении от заключения договора аренды**

№ 43\_

от 28.07.2025

г. Тверь

Заседание комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков (далее – комиссия).

**СОСТАВ КОМИССИИ:**

Председатель комиссии:

1. Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы Администрации города Твери

Заместитель председателя комиссии:

2. Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Члены комиссии:

3. Ануфриев Юрий Владимирович – депутат Тверской городской Думы (по согласованию);

4. Васина Анастасия Владимировна – заместитель начальника департамента финансов, начальник отдела доходов департамента финансов администрации города Твери;

5. Виноградова Елена Николаевна – заместитель начальника департамента экономического развития администрации города Твери, член Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при Администрации города Твери;

6. Колосова Татьяна Геннадьевна – начальник отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

7. Мухин Павел Викторович – главный специалист отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

8. Пиунова Надежда Геннадьевна – главный специалист юридического отдела департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

9. Смехова Ольга Юрьевна – главный специалист муниципального казенного учреждения «Муниципальное имущество» - секретарь комиссии;

10. Федорова Ольга Олеговна – главный специалист сектора управления и распоряжения имуществом отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

11. Чернова Оксана Александровна – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Иванов А.В. Чернова О.А. Колосова Т.Г.  
Леонова Н.? Мухомов П.В.  
Семенова О.Ю.

Комиссия правомочна решать вопросы, кворум имеется.

**СЛУШАЛИ: Смехову О.Ю.**

На основании протокола аукциона от 02.07.2025 № 38 победителем аукциона на право заключения договора аренды в отношении лота № 1 нежилого помещения, расположенного по адресу – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (помещение II-14, 2 этаж, к. 73) 69:40:0100033:4536 площадью 9,5 кв.м, признан ИП Семенов В.М.

В соответствии с пунктом 12.2 аукционной документации, утвержденной приказом организатора торгов от 09.06.2025 № 439/р, договор аренды должен быть заключен с победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее 01.08.2025.

17.07.2025 поступило заявление от ИП Семенова В.М. об отказе от заключения договора аренды нежилого помещения по адресу – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (помещение II-14, 2 этаж, к. 73) 69:40:0100033:4536 площадью 9,5 кв.м.

В соответствии с пунктом 134 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видом имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Согласно протоколу подведения итогов аукциона участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора за нежилое помещение признан ИП Рудаков Ю.И.

**Смехова О.Ю.:** Предлагаю поставить на голосование следующие вопросы:

1. Признать ИП Семенова В.М. уклонившимся от заключения договора аренды нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (помещение II-14, 2 этаж, к. 73) 69:40:0100033:4536 площадью 9,5 кв.м, задаток, внесенный ИП Семеновым В.М. зачет в доход бюджета города Твери.
2. Осуществить заключение договора аренды с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

**Голосовали:**

« за » 6, « против » \_\_\_\_\_, « воздержались » \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ:**

1. Признать ИП Семенова В.М. уклонившимся от заключения договора аренды нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (помещение П-14, 2 этаж, к. 73) 69:40:0100033:4536 площадью 9,5 кв.м, задаток, внесенный ИП Семеновым В.М. зачесть в доход бюджета города Твери.
2. Осуществить заключение договора аренды с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.